



Segnalazione abusi edilizia

Update 16 marzo 2026

Certifico Srl - IT

ID 25764 | 16.03.2026

Il documento illustra la normativa e la nuova procedura per la segnalazione degli abusi edilizi di cui alla [circolare prot. 10832 del 4 agosto 2025](#).

Si resta in attesa dello sviluppo/pubblicazione della [Banca Dati Nazionale per l'Abusivismo Edilizio \(BDNAE\)](#) prevista dalla [L. 205/2017](#) ed istituita con il [Decreto MIMS 08 Febbraio 2022](#).

1. FAQ - Ultimo aggiornamento è alla data del 19/01/2026

[FAQ](#)

Le [FAQ](#) qui pubblicate intendono dare risposta ai quesiti pervenuti via email o pec presso la Divisione 6 successivamente al 4 agosto 2025, data di pubblicazione della [circolare prot. 10832 del 4 agosto 2025](#).

2. Documentazione aggiornata

La [circolare prot. 10832 del 4 agosto 2025](#), le [linee guida](#), il [Modulo Segnalazione Abusi Edilizi](#) (file excel) e tutta la modulistica aggiornata possono essere scaricati nella presente pagina. Eventuali aggiornamenti degli stessi saranno unicamente oggetto di pubblicazione su questa pagina.

I Comuni sono invitati a consultare questa pagina ad ogni rilevazione trimestrale prima di procedere all'invio dei dati.

3. Modalità di comunicazione con il Ministero

Per ogni comunicazione con il Ministero è possibile inviare una PEC all'indirizzo dq.casa-div6@pec.mit.gov.it

Eventuali ulteriori richieste di chiarimento relative alla nuova procedura che non trovino già riscontro nelle [FAQ](#) devono recare il seguente oggetto: nuova procedura per la trasmissione e raccolta delle segnalazioni ai sensi del [DPR 6 giugno 2001, n. 380](#), art. 31, comma 7 – richiesta di chiarimenti – Comune/Prefettura di xxxx.

Si evidenzia che le risposte saranno date unicamente tramite aggiornamento delle [FAQ](#) pubblicate in questa pagina e che non saranno inviate pec di riscontro specifiche ad eccezione di eventuali casi isolati per cui ciò si renda opportuno o necessario.

I Comuni, per il tramite delle Prefetture, possono inviare proposte di modifica o integrazione del tracciato record e delle opzioni di risposta possibili dandone adeguata motivazione. Le proposte dovranno recare il seguente oggetto: Banca dati nazionale abusivismo edilizio [L. 205/2017](#), art. 1, comma 27 - proposta modifica o integrazione tracciato record - Comune/Prefettura di xxxx.

Le proposte saranno prese in considerazione in sede di attuazione della Banca dati abusivismo edilizio, compatibilmente con la prospettiva e le esigenze del Ministero quale amministrazione centrale dello Stato, con lo stato di avanzamento del progetto di attuazione della Banca dati e con la fattibilità tecnica delle proposte stesse.

4. Sintesi della circolare prot. 10832 del 4 agosto 2025

Ai sensi dell'articolo 31, comma 7, del [DPR 380/2001](#), Il segretario comunale redige e pubblica mensilmente, mediante affissione nell'albo comunale, i dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente, oggetto dei rapporti degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria e delle relative ordinanze di sospensione e trasmette i dati anzidetti all'autorità giudiziaria competente, al presidente della giunta regionale e, tramite l'ufficio territoriale del governo, al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

Ad oggi, come disposto con circolare prot. 12538 del 18/12/2015, tali segnalazioni pervengono al Ministero in forma cartacea, tramite servizio postale, via pec o su CD ROM, in assenza di un contenuto informativo standardizzato.

Con l'entrata in vigore della [legge 205/2017](#), art. 1, comma 27, è stata disposta l'istituzione della **Banca Dati Nazionale per l'Abusivismo Edilizio (BDNAE)**, di cui si avvalgono le amministrazioni statali, regionali e comunali nonché gli uffici giudiziari competenti. La medesima disposizione prevede altresì che Gli enti, le amministrazioni e gli organi a qualunque titolo competenti in materia di abusivismo edilizio sono tenuti a condividere e trasmettere le informazioni relative agli illeciti accertati e ai provvedimenti emessi.

Le finalità e le modalità di funzionamento della BDNAE sono definite dal [Decreto n. 30/2022](#) del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale dispone che le segnalazioni di cui all'articolo 31, comma 7, del [D.P.R. n. 380 del 2001](#) (di seguito segnalazioni) siano il contenuto informativo minimo della Banca dati.

Nelle more dell'attuazione della BDNAE e della definizione delle procedure per la condivisione e trasmissione delle informazioni, è necessario aggiornare il processo di raccolta dei dati attraverso l'introduzione di modalità standardizzate che ne assicurino la coerenza, la consistenza e la compatibilità con la futura Banca dati.

La nuova procedura è descritta nel documento [Linee guida](#) per la trasmissione delle segnalazioni e sarà avviata il 1° ottobre 2025.

5. Oggetto delle segnalazioni

La nuova procedura ha ad oggetto le segnalazioni degli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori. Devono pertanto essere comunicati al MIT unicamente tali abusi e i loro successivi aggiornamenti (es. immobile demolito; immobile sanato; etc.).

In assenza di nuove segnalazioni o aggiornamenti delle precedenti, è comunque necessario darne comunicazione al MIT secondo le indicazioni contenute nelle [Linee guida](#) per la trasmissione delle segnalazioni allegate alla circolare.

6. Strumenti della nuova procedura

Gli strumenti da utilizzare nella nuova procedura sono i seguenti n. 4 documenti allegati:

Il documento denominato [Linee guida](#) per la trasmissione delle segnalazioni. Un file Excel preformattato denominato [Modulo Segnalazione Abusi Edilizi](#).

Una nota di trasmissione standard per la trasmissione via PEC del file Excel da parte dei Comuni alle Prefetture denominata [Modello nota - Comuni](#). Una nota per l'invio, via PEC, dei file Excel e delle relative note di trasmissione al Ministero da parte delle Prefetture denominata [Modello nota - Prefetture](#).

7. Tempistiche per l'invio delle segnalazioni

La nuova procedura prede avvio il 1° ottobre 2025. A decorrere da tale data, i Comuni rilevano con cadenza trimestrale le informazioni individuate nel file excel [Modulo Segnalazione Abusi Edilizi](#) riferite alle segnalazioni degli abusi accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori (cfr. paragrafo 2 delle [Linee guida](#)).

Le rilevazioni si riferiscono alle informazioni inerenti gli abusi accertati alle date del:

- 31 marzo,
- 30 giugno,
- 30 settembre,
- 31 dicembre

di ciascun anno.

A decorrere da tali date, i Comuni hanno 30 giorni di tempo per inviare le informazioni alle Prefetture secondo le modalità indicate nel presente documento e queste ultime dispongono di ulteriori 30 giorni per trasmettere tale documentazione al MIT.

Si riporta di seguito il calendario annuale delle rilevazioni e relativi adempimenti a cura del Comune e delle Prefetture:

Il Comune rileva gli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori alla data del 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre, 31 dicembre;

- le segnalazioni degli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori sono inviate dai Comuni alla Prefettura entro il 30 aprile, 31 luglio, 31 ottobre, 31 gennaio;
- le segnalazioni degli illeciti accertati tramite ordinanza di demolizione o di sospensione dei lavori sono inviate dalla Prefettura al MIT entro il 31 maggio, 31 agosto, 30 novembre, 28 febbraio.

MIT

[D.P.R. n. 380 del 2001](#)

...

Art. 31 Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in tale difformità o con variazioni essenziali

7. Il segretario comunale redige e pubblica mensilmente, mediante affissione nell'albo comunale, i dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente, oggetto dei rapporti degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria e delle relative ordinanze di sospensione e trasmette i dati anzidetti all'autorità giudiziaria competente, al presidente della giunta regionale e, tramite l'ufficio territoriale del governo, al Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

...

Fonti:

[Circolare prot. 10832 del 4 Agosto 2025](#)
[D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380](#)
[D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia | Consolidato](#)
[Decreto MIMS 08 Febbraio 2022](#)

Collegati

[Circolare prot. 10832 del 4 Agosto 2025](#)
[D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380](#)
[D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia | Consolidato](#)
[Decreto MIMS 08 Febbraio 2022](#)

Matrice Revisioni

Rev.	Data	Oggetto
0.0	16.03.2026	---

Note Documento e legali

[certifico.com](#)

Testata editoriale iscritta al n. 22/2024 registro periodici Tribunale di Perugia 19.11.2024

Certifico Srl - IT | Rev. 0.0 2026

©Copia autorizzata Abbonati

ID 25764 | 16.03. 20256

Permalink: <https://www.certifico.com/id/25210>

[Policy](#)

