



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 11/08/2025** (punto N 73)

Delibera N 1266 del 11/08/2025

*Proponente*

MONIA MONNI  
DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* David TEI

*Direttore* Andrea RAFANELLI

*Oggetto:*

Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 ed azioni in caso di non conformità

*Presenti*

Eugenio GIANI	Stefania SACCARDI	Stefano BACCELLI
Simone BEZZINI	Stefano CIUOFFO	Leonardo MARRAS
Monia MONNI	Alessandra NARDINI	Serena SPINELLI

*ALLEGATI N°1*

*ALLEGATI*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Linee Guida per effettuazione dei controlli su requisiti acustici passivi degli edifici ed azioni in caso di non conformità

*STRUTTURE INTERESSATE*

<i>Denominazione</i> DIREZIONE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ENERGIA
---

*Allegati n. 1*

*A*            *Linee Guida per effettuazione dei controlli su requisiti acustici passivi degli edifici ed azioni in caso di non conformità*  
*2f547e99ced913a05972850941270a98fb10f2ab0fa37100997aa5aac7fc447d*

## LA GIUNTA REGIONALE

Considerato che l'articolo 9, comma 4, della L.R. n° 22/2015 stabilisce che la Giunta regionale provveda ove occorra, con propria deliberazione, a disciplinare i procedimenti relativi a materie di cui ha assunto la competenza;

Premesso che il Programma Regionale di Sviluppo si propone di strutturare azioni volte a favorire l'integrazione tra ambiente e salute attraverso politiche di prevenzione del rischio ambientale e di riduzione degli inquinamenti;

Vista la L.R. n° 14/2007 che istituisce il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER);

Vista la deliberazione del Consiglio regionale n° 10 del 11/02/2015 avente ad oggetto "Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER)", di approvazione del PAER la cui validità è prorogata dall'articolo 30 della L.R. 31 marzo 2017 n° 15;

Considerato che il PAER individua un apposito obiettivo specifico rivolto a ridurre la percentuale di popolazione esposta all'inquinamento acustico, favorendo la dotazione di piani di regolazione da parte dei comuni e dettando indirizzi e linee guida a supporto dell'azione comunale e del cittadino;

Vista l'istituzione del Piano Regionale per la Transizione Ecologica (PRTE), previsto con Legge regionale n. 35 dell'11.10.2022, che al momento della sua approvazione sostituirà il Piano Ambientale ed Energetico Regionale (PAER), mantenendone le stesse finalità nell'ambito dell'inquinamento acustico;

Vista la L.R. n° 89 del 01/12/1998, recante "Norme in materia di inquinamento acustico", e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 1 con cui si assume la tutela ambientale ai fini acustici quale obiettivo operativo della programmazione territoriale ai sensi della L.R. n° 65 del 10/11/2014, "Norme per il governo del territorio";

Vista la Delibera della Giunta regionale n° 202 del 19 marzo 2012, avente ad oggetto "Istituzione Comitato regionale di coordinamento e modalità di funzionamento e partecipazione ai lavori ai sensi dell'art. 15 bis della L.R. 1 dicembre 1998, n° 89 Norme in materia di inquinamento acustico e s.m.i.";

Vista il D.P.G.R. n° 139 del 21/09/2016 avente per oggetto "Comitato regionale di coordinamento delle funzioni di controllo in materia di tutela dell'inquinamento acustico ed igiene pubblica ex art. 15 bis della L.R. 89/1998";

Considerato che ai sensi dell'allegato A di cui all'art. 3 della suddetta Delibera n° 202/2012, vengono stabilite le modalità di funzionamento e partecipazione ai lavori del Comitato regionale di coordinamento, prevedendo che il Comitato regionale di coordinamento svolga funzioni di raccordo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni di controllo da parte degli enti preposti, per un'applicazione omogenea della vigente normativa in materia di acustica sul territorio regionale, predisponendo documenti e linee-guida da pubblicare e divulgare in modo da garantirne la massima diffusione;

Visto quanto previsto dal D.P.C.M. 05/12/1997 in materia di Determinazione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici;

Visto quanto introdotto in materia di specifici requisiti acustici dal D.M. 11 gennaio 2017, relativamente all'adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili;

Considerato che nell'ambito dell'attività del Comitato regionale di coordinamento è stata condotta un'approfondita analisi riguardante l'ottimizzazione delle modalità di controllo, ai sensi della normativa vigente, dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici, e delle connesse azioni da intraprendere in caso di non conformità;

Preso atto che La Delibera della Giunta Regionale n. 1018 del 25/09/2017 ha approvato le "Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità".

Ritenuto necessario aggiornare le stesse per le seguenti motivazioni:

- emanazione del Decreto 23 giugno 2022 (Decreto CAM) "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*";
- aggiornamento delle norme UNI di riferimento;
- integrazione nel testo quanto emerso dal confronto con professionisti ed imprese nel corso degli anni di applicazione delle Linee guida.

Preso atto dei contenuti del documento intitolato "Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità" così come riportate nell'allegato A, parte integrante della presente deliberazione, ratificato dal Comitato regionale di coordinamento nella seduta del 9 Giugno 2025;

Ritenuto che tale documento costituisca valido riferimento per l'attestazione e la verifica del rispetto dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici, nonché un efficace indirizzo tecnico e procedurale da seguire da parte degli enti preposti al controllo;

Considerata l'opportunità di fissare criteri procedurali che, nel rispetto delle norme vigenti, assicurino all'interno degli edifici un idoneo contenimento dell'inquinamento acustico esterno, promuovendo linee guida per lo svolgimento di controlli relativi alla verifica dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici, atte a garantire il corretto ed uniforme svolgimento di detti controlli su tutto il territorio regionale;

Visto il parere del Comitato di Direzione del 31 luglio 2025;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

1. di approvare, sulla base di quanto espresso in premessa, i criteri contenuti nel documento intitolato "Linee guida per l'effettuazione dei controlli sui requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 ed azioni in caso di non conformità", ratificato dal Comitato regionale di coordinamento acustico nella riunione del 9 Giugno 2025, così come riportato in Allegato A, parte integrante della

presente deliberazione;

2. di rinviare ad un successivo Decreto del Dirigente regionale competente l'aggiornamento del modulo unico regionale di attestazione asseverata di agibilità (art. 149, l.r. 65/2014);
3. di dare mandato alla Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia, Settore Transizione Ecologica e Sostenibilità Ambientale di provvedere alla promozione ed alla diffusione del documento come riportato in Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, anche attraverso pubblicazione web, ritenendolo valido riferimento per l'attestazione, la verifica in opera e l'eventuale controllo da parte degli Enti preposti dell'effettivo raggiungimento dei previsti Requisiti Acustici Passivi degli Edifici;

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente  
DAVID TEI

Il Direttore  
ANDREA RAFANELLI