

*Titolo***Ambienti residenziali  
Impianti adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o  
specifiche necessità***Title*

Residential location  
Enable installations for persons with disability or special needs

*Sommario*

La presente Norma fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente.

Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8.

La Norma in oggetto sostituisce completamente la Specifica Tecnica CEI 64-21:2016-12.



---

## DATI IDENTIFICATIVI CEI

---

*Norma italiana* CEI 64-21

*Classificazione* CEI 64-21

*Edizione*

---

## COLLEGAMENTI/RELAZIONI TRA DOCUMENTI

---

*Nazionali*

*Europei*

*Internazionali*

*Legislativi*

*Legenda*

---

## INFORMAZIONI EDITORIALI

---

*Pubblicazione* Norma Tecnica

*Stato Edizione* In vigore

*Data validità* 01-07-2021

*Ambito validità* Nazionale

*Fascicolo* 18127

*Ed. Prec. Fasc.* 15276:2016-12

*Comitato Tecnico* CT 64-Impianti elettrici utilizzatori di bassa tensione (fino a 1 000 V in c.a. e a 1 500 V in c.c.)

*Approvata da* Presidente del CEI

*In data* 14-06-2021

*In data*

*Sottoposta a* Inchiesta pubblica come Progetto C.1271

*Chiusura in data* 29-01-2021

*ICS*



## INDICE

1	Campo di applicazione.....	4
2	Definizioni .....	4
3	Dimensionamento dell'impianto elettrico.....	7
4	Punto di consegna dell'energia .....	7
5	Quadro elettrico dell'unità abitativa .....	7
6	Gestione degli accessi.....	8
6.1	Videocitofonia/citofonia.....	8
6.2	Dispositivi di comando .....	9
6.3	Accessi esterni .....	9
6.4	Porte interne .....	9
6.5	Finestre.....	10
6.6	Sistema di oscuramento.....	10
6.7	Scale.....	10
7	Gestione dell'illuminazione .....	10
7.1	Accensione/spengimento automatico.....	10
7.2	Illuminazione notturna.....	11
7.3	Illuminazione di emergenza.....	11
8	Gestione termica .....	11
9	Gestione degli allarmi .....	11
9.1	Allarmi tecnici.....	11
9.2	Rubineti per erogazione acqua.....	12
9.3	Segnalazione infissi esterni (porte e finestre) .....	12
9.4	Allarmi passivi .....	12
9.5	Antintrusione .....	12
9.6	Segnalazioni di allarmi e malfunzionamenti .....	12
10	Gestione dell'assistenza .....	12
10.1	Chiamata di soccorso verso l'esterno .....	12
10.2	Chiamata di aiuto verso l'interno .....	13
10.3	Videocontrollo .....	13
10.4	Gestione degli scenari .....	13
11	Continuità di servizio .....	13
11.1	Continuità dell'energia .....	13
11.2	Controllo carichi .....	13
	Allegato A Quote installative delle apparecchiature per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche .....	18



## **AMBIENTI RESIDENZIALI**

### **IMPIANTI ADEGUATI ALL'UTILIZZO DA PARTE DI PERSONE CON DISABILITÀ O SPECIFICHE NECESSITÀ**

#### **1 Campo di applicazione**

La presente Norma fornisce le prescrizioni da applicarsi agli impianti elettrici di unità immobiliari ad uso residenziale situate all'interno dei condomini o di unità abitative mono o plurifamiliari, adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità (nel seguito PNA), nei casi in cui vengano espressamente richieste dal committente.

NOTA 1 Sono incluse nel campo di applicazione della presente norme anche interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing quali per esempio quelle previste dalla legge 22 giugno 2016, n. 112.

Quest'ultimo indicherà le proprie esigenze al progettista e all'installatore al fine di concordare l'impianto che corrisponda alle stesse.

Queste prescrizioni sostituiscono, integrano o modificano le prescrizioni riportate nel Capitolo 37 della Norma CEI 64-8.

NOTA 2 In Italia la materia è regolata dal Decreto Ministeriale - Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". La presente Norma ha quindi tenuto in conto dei requisiti ivi contenuti.

NOTA 3 Per rispettare le prescrizioni di questa Norma può essere opportuno includere alcune funzioni domotiche nell'impianto.

Le prescrizioni della presente Norma si applicano:

- Ai nuovi impianti;
- Ai rifacimenti o modifiche di impianti esistenti.

Le prescrizioni della presente Norma si possono applicare agli impianti nelle unità abitative negli edifici pregevoli per arte e storia, soggetti al Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 37", qualora dette prescrizioni non abbiano impatto sulle strutture oggetto di tutela e non siano in contrasto con le prescrizioni specifiche per tali impianti

NOTA 4 Per le unità immobiliari all'interno delle quali si eseguono anche trattamenti medici vedere la Sezione 710 della Norma CEI 64-8 e alla Guida CEI 64-56.

NOTA 5 Per un approfondimento dell'argomento, si può fare riferimento alla seguente bibliografia:

- *International Classification of Functioning, Disability and Health* (ICF, OMS 2001)
- Legge n.18 del 3 marzo 2009 "Ratifica ed esecuzione della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità, con Protocollo opzionale, fatta a New York il 13 dicembre 2006 e istituzione dell'Osservatorio nazionale sulla condizione delle persone con disabilità"