

Errata corrige

A causa di un errore negli archivi, i dati delle superfici delle abitazioni compravendute per gli anni dal 2007 al 2010 sono stati rettificati e di conseguenza sono state corrette anche le stime del valore di scambio delle abitazioni; le tabelle corrette sono riportate di seguito:

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per area geografica

Area	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 07-08 superficie	Differenza sup. media 07-08 mq
Nord Ovest	22.140.176	98,1	31,6%	-15,9%	0,0
Nord Est	13.906.128	105,0	19,9%	-18,3%	0,6
Centro	14.121.333	101,0	20,2%	-17,2%	-1,0
Sud	12.909.081	105,1	18,4%	-11,9%	-0,4
Isole	6.957.470	102,5	9,9%	-12,6%	-1,0
ITALIA	70.034.187	101,7	100%	-15,6%	-0,2
Capoluoghi	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 07-08 superficie	Differenza sup. media 07-08 mq
Nord Ovest	5.022.345	87,3	26,5%	-14,6%	0,3
Nord Est	3.664.542	97,9	19,4%	-10,1%	0,8
Centro	5.348.524	96,0	28,3%	-15,0%	-1,6
Sud	2.815.535	104,8	14,9%	-11,4%	-0,3
Isole	2.073.213	101,4	11,0%	-13,1%	-0,7
ITALIA	18.924.159	95,6	100%	-13,3%	-0,2
Non Capoluoghi	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 07-08 superficie	Differenza sup. media 07-08 mq
Nord Ovest	17.117.831	101,8	33,5%	-16,3%	0,0
Nord Est	10.241.586	107,8	20,0%	-17,1%	0,8
Centro	8.772.808	104,3	17,2%	-18,5%	-0,5
Sud	10.093.546	105,2	19,7%	-12,0%	-0,4
Isole	4.884.257	103,0	9,6%	-12,3%	-1,2
ITALIA	51.110.028	104,2	100%	-15,7%	-0,1

Tabella 4: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per classi demografiche dei comuni

Anno 2008	N. comuni	Superficie 2008 mq	Superficie media mq	Quota superficie per classe	Var% 07-08 superficie	Differenza sup. media 07-08 mq
< 5.000	5.348	13.233.982	107,2	19,0%	-14,6%	-0,4
5.000 - 25.000	1.976	25.270.840	105,5	36,3%	-17,2%	-0,1
25.000 - 50.000	235	8.913.495	99,5	12,8%	-14,1%	-0,1
50.000 - 250.000	134	12.915.673	100,3	18,6%	-15,6%	-0,4
> 250.000	12	9.217.930	89,7	13,3%	-14,3%	-0,1
Totale	7.705	69.551.920	101,7	100%	-15,6%	-0,2

Tabella 8: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per aree geografiche, capoluoghi e non capoluoghi

Anno 2008	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2007-08 fatturato	Differenza 2007-08 fatt. medio u.i. €
Area					
Nord Ovest	36.581.292	162.102	33,2%	-13,3%	4.868
Nord Est	20.506.703	160.349	18,6%	-16,9%	3.641
Centro	30.222.851	216.215	27,4%	-14,0%	6.004
Sud	15.256.798	124.231	13,8%	-9,1%	3.365
Isole	7.705.886	113.513	7,0%	-8,2%	4.340
ITALIA	110.273.529	161.211	100%	-13,3%	3.939
Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2007-08 fatturato	Differenza 2007-08 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	12.008.282	208.813	28,6%	-12,8%	5.155
Nord Est	7.249.173	208.466	17,3%	-16,0%	3.055
Centro	15.269.511	274.175	36,4%	-12,0%	4.921
Sud	4.549.854	169.317	10,8%	-10,1%	2.000
Isole	2.882.923	140.989	6,9%	-9,0%	5.521
ITALIA	41.959.744	214.855	100%	-12,5%	4.137
Non Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2007-08 fatturato	Differenza 2007-08 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	24.573.009	146.128	36,0%	-13,6%	4.518
Nord Est	13.257.530	142.379	19,4%	-17,4%	3.387
Centro	14.953.340	177.827	21,9%	-15,9%	4.652
Sud	10.706.943	111.602	15,7%	-8,6%	3.677
Isole	4.822.963	101.669	7,1%	-7,7%	3.988
ITALIA	68.313.785	139.775	100%	-13,8%	3.442

Tabella 9: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Anno 2008	N. comuni	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2007-08 fatturato	Differenza 2007-08 fatt. medio u.i. €
Classi demografiche di comuni						
< 5.000	5.348	14.060.580	113.945	12,8%	-12,3%	2.496
5.000 - 25.000	1.976	34.069.437	142.231	30,9%	-15,0%	3.584
25.000 - 50.000	235	13.954.660	155.804	12,7%	-11,7%	4.139
50.000 - 250.000	134	21.532.364	167.279	19,5%	-13,7%	2.982
>250.000	12	26.656.487	259.271	24,2%	-12,1%	6.074
Totale	7.705	110.273.529	161.211	100,0%	-13,3%	3.939

Tabella 23: Superficie totale e media per abitazioni compravendute nel 2009 (stima)

Anno 2008	Città		Resto provincia	
Provincia	Sup Totale mq	Sup/unità mq	Sup Totale mq	Sup/unità mq
ROMA	2.789.798	92,4	1.772.656	95,2
MILANO	1.519.092	80,0	3.744.285	91,1
NAPOLI	585.573	91,1	1.252.515	109,3
TORINO	1.053.522	81,7	2.041.358	104,1
PALERMO	587.371	102,0	621.871	105,6
GENOVA	602.745	90,9	316.913	89,8
BOLOGNA	414.875	86,6	878.558	99,4
FIRENZE	464.074	95,8	667.715	102,4
TOTALE	8.017.052	88,6	11.295.871	97,8

Tabella 24: Stima del 'fatturato' totale e medio per unità e variazione annua principali città

Anno 2008 Città	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
ROMA	9.637.946	319.112	40,0%	-11,6%	8.353
MILANO	4.548.540	239.684	18,9%	-12,8%	843
NAPOLI	1.520.226	236.597	6,3%	-15,1%	4.047
TORINO	2.723.427	211.225	11,3%	-13,0%	15.812
PALERMO	973.589	169.114	4,0%	-5,3%	9.945
GENOVA	1.664.223	250.927	6,9%	-14,1%	4.424
BOLOGNA	1.477.863	308.370	6,1%	-13,1%	-793
FIRENZE	1.561.213	322.272	6,5%	-1,0%	-882
TOTALE	24.107.028	266.303	100%	-11,6%	7.313
Resto provincia	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2008-09 fatturato	Differenza 2008-09 fatt. medio u.i. €
ROMA	3.850.915	206.909	19,5%	-15,1%	11.948
MILANO	5.951.083	144.814	30,1%	-10,4%	3.836
NAPOLI	2.121.040	185.044	10,7%	-12,2%	10.620
TORINO	3.082.146	157.221	15,6%	-7,7%	9.801
PALERMO	604.005	102.575	3,1%	-11,6%	704
GENOVA	858.747	243.442	4,3%	-16,5%	-4.886
BOLOGNA	1.756.624	198.645	8,9%	-16,3%	3.457
FIRENZE	1.562.906	239.615	7,9%	-20,7%	2.734
TOTALE	19.787.466	171.240	100%	-12,9%	5.202