

Errata corrige

A causa di un errore negli archivi, i dati delle superfici delle abitazioni compravendute per gli anni dal 2007 al 2010 sono stati rettificati e di conseguenza sono state corrette anche le stime del valore di scambio delle abitazioni; le tabelle corrette sono riportate di seguito:

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per area geografica

Area	Superficie 2010 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 09-10 superficie	Differenza sup. media 09-10 mq
Nord Ovest	19.542.076	98,5	30,9%	1,8%	0,5
Nord Est	12.494.034	105,5	19,8%	1,1%	0,7
Centro	13.121.564	100,1	20,8%	3,3%	-0,3
Sud	11.794.965	107,3	18,7%	-0,9%	1,1
Isole	6.236.932	104,9	9,9%	-2,7%	1,4
ITALIA	63.189.571	102,4	100%	1,0%	0,5
Capoluoghi	Superficie 2010 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 09-10 superficie	Differenza sup. media 09-10 mq
Nord Ovest	4.853.836	88,9	26,0%	5,5%	0,9
Nord Est	3.622.210	98,4	19,4%	5,8%	1,0
Centro	5.475.643	95,9	29,4%	8,9%	-0,2
Sud	2.773.096	106,7	14,9%	4,5%	1,2
Isole	1.922.410	104,5	10,3%	0,8%	1,3
ITALIA	18.647.196	96,7	100%	5,9%	0,6
Non Capoluoghi	Superficie 2010 mq	Superficie media mq	Quota superficie per area	Var% 09-10 superficie	Differenza sup. media 09-10 mq
Nord Ovest	14.688.239	102,1	33,0%	0,6%	0,5
Nord Est	8.871.824	108,8	19,9%	-0,8%	0,8
Centro	7.645.921	103,3	17,2%	-0,4%	-0,1
Sud	9.021.869	107,5	20,3%	-2,5%	1,1
Isole	4.314.522	105,0	9,7%	-4,1%	1,4
ITALIA	44.542.375	105,0	100%	-0,9%	0,7

Tabella 5: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per classi demografiche dei comuni

Anno 2010	N. comuni	Superficie 2010 mq	Superficie media mq	Quota superficie per classe	Var% 09-10 superficie	Differenza sup. media 09-10 mq
< 5.000	5.379	10.990.222	108,1	17,4%	-3,0%	1,4
5.000 - 25.000	1.987	22.286.309	106,4	35,3%	-1,1%	0,6
25.000 - 50.000	237	8.156.782	100,3	12,9%	1,6%	0,3
50.000 - 250.000	135	12.366.324	101,4	19,6%	3,3%	0,7
> 250.000	12	9.389.934	91,2	14,9%	7,6%	0,6
Totale	7.750	63.189.571	102,4	100%	1,0%	0,5

Tabella 8: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per aree geografiche, capoluoghi e non capoluoghi

Anno 2010	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
Area					
Nord Ovest	32.505.188	163.816	31,8%	1,8%	937
Nord Est	19.389.855	163.785	19,0%	2,1%	2.819
Centro	28.831.345	219.929	28,2%	5,5%	3.860
Sud	14.502.676	131.939	14,2%	0,8%	3.587
Isole	7.078.113	119.036	6,9%	-0,1%	4.583
ITALIA	102.307.176	165.737	100%	2,6%	3.450
Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	11.748.141	215.189	27,8%	5,8%	2.853
Nord Est	7.666.982	208.176	18,1%	6,2%	2.817
Centro	15.460.701	270.870	36,6%	9,6%	871
Sud	4.673.953	179.773	11,1%	6,3%	5.053
Isole	2.713.747	147.569	6,4%	1,6%	2.904
ITALIA	42.263.523	219.106	100%	7,0%	3.651
Non Capoluogo	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
Nord Ovest	20.757.047	144.316	34,6%	-0,3%	-566
Nord Est	11.722.873	143.739	19,5%	-0,3%	1.627
Centro	13.370.644	180.645	22,3%	1,1%	2.535
Sud	9.828.723	117.120	16,4%	-1,6%	2.189
Isole	4.364.366	106.261	7,3%	-1,1%	4.658
ITALIA	60.043.653	141.481	100%	-0,3%	1.806

Tabella 9: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Anno 2010	N. comuni	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var. % 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
Classi demografiche di comuni						
< 5.000	5.379	11.749.811	115.573	11,5%	-2,4%	2.074
5.000 - 25.000	1.987	29.834.534	142.467	29,2%	-0,9%	1.123
25.000 - 50.000	237	12.835.636	157.911	12,5%	2,6%	2.011
50.000 - 250.000	135	21.009.891	172.190	20,5%	4,2%	2.703
>250.000	12	26.877.303	261.183	26,3%	7,9%	2.380
Totale	7.750	102.307.176	165.737	100,0%	2,6%	3.450

Tabella 23: Superficie totale e media per abitazioni compravendute nel 2010 (stima)

Anno 2010	Città		Resto provincia	
Provincia	Sup Totale mq	Sup/unità mq	Sup Totale mq	Sup/unità mq
ROMA	3.068.480	92,5	1.712.500	93,5
MILANO	1.546.033	82,0	3.165.614	92,5
NAPOLI	641.538	96,9	1.227.106	111,9
TORINO	938.101	83,3	1.753.832	103,9
PALERMO	567.800	106,0	515.002	107,4
GENOVA	631.022	91,8	296.054	88,0
BOLOGNA	415.517	88,3	741.708	100,3
FIRENZE	412.970	94,9	582.321	100,9
TOTALE	8.221.462	90,2	9.994.136	98,2

Tabella 24: Stima del 'fatturato' totale e medio per unità e variazione annua principali città

Anno 2010 Città	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
ROMA	10.164.384	310.879	41,6%	11,1%	4.430
MILANO	4.599.549	239.534	18,8%	8,7%	-4.493
NAPOLI	1.643.977	241.805	6,7%	7,7%	-6.626
TORINO	2.516.494	223.119	10,3%	0,6%	-299
PALERMO	928.594	171.194	3,8%	2,5%	-2.171
GENOVA	1.749.086	249.987	7,2%	8,9%	-4.575
BOLOGNA	1.424.717	301.168	5,8%	-0,1%	-1.690
FIRENZE	1.379.038	316.106	5,7%	3,6%	-848
TOTALE	24.405.839	265.914	100%	7,6%	-1.752
Resto provincia	Stima fatturato 1000€	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per area	Var.% 2009-10 fatturato	Differenza 2009-10 fatt. medio u.i. €
ROMA	3.666.688	200.186	21,0%	2,3%	-5.127
MILANO	4.874.146	142.354	28,0%	0,9%	460
NAPOLI	2.016.156	183.904	11,6%	1,9%	-1.528
TORINO	2.659.745	157.635	15,3%	0,5%	-983
PALERMO	486.623	101.477	2,8%	-6,0%	622
GENOVA	855.319	254.154	4,9%	3,5%	3.273
BOLOGNA	1.499.007	202.675	8,6%	-1,9%	3.845
FIRENZE	1.373.957	237.952	7,9%	-2,1%	-3.005
TOTALE	17.431.640	171.364	100%	0,7%	-426