

# Prestazione energetica nell'edilizia

Testo consolidato  
2018

Direttiva 2010/31/UE



Certifico S.r.l.  
Sede op.: A. De Curtis n. 28 - 06135 Ponte San Giovanni PERUGIA  
Sede amm.: Via Benedetto Croce 15 - 06024 Gubbio PERUGIA  
Tel. + 39 075 5997363 | + 39 075 5997343  
Assistenza 800 14 47 46

[info@certifico.com](mailto:info@certifico.com)  
[www.certifico.com](http://www.certifico.com)

## **Realizzazione**

### **Direttiva 2010/31/UE "Prestazione energetica nell'edilizia"**

#### **Testo Consolidato 2018**

**Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia**  
(GU L 153/13 del 18.6.2010)

#### **Modifiche**

- Direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica (L 156/75 del 19.06.2018)
- Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018 (GU L 328/1 del 21.12.2018)

Edizione: 1.1  
Data: Maggio 2019  
ISBN: 978-88-98550-34-0

Ing. Marco Maccarelli  
Copyright: Certifico S.r.l.

# Indice

Realizzazione	2
Disclaimer	3
Novità	4
Direttiva 2010/31/UE "Prestazione energetica nell'edilizia"	5
Articolo 1 Oggetto	7
Articolo 2 Definizioni	7
Articolo 2 bis Strategia di ristrutturazione a lungo termine	9
Articolo 3 Adozione di una metodologia di calcolo della prestazione energetica degli edifici	10
Articolo 4 Fissazione di requisiti minimi di prestazione energetica	10
Articolo 5 Calcolo dei livelli ottimali in funzione dei costi per i requisiti minimi di prestazione energetica	10
Articolo 6 Edifici di nuova costruzione	11
Articolo 7 Edifici esistenti	11
Articolo 8 Impianti tecnici per l'edilizia, la mobilità elettrica e l'indicatore di predisposizione degli edifici all'intelligenza	11
Articolo 9 Edifici a energia quasi zero	13
Articolo 10 Incentivi finanziari e barriere di mercato	13
Articolo 11 Attestato di prestazione energetica	14
Articolo 12 Rilascio dell'attestato di prestazione energetica	15
Articolo 13 Affissione dell'attestato di prestazione energetica	15
Articolo 14 Ispezione degli impianti di riscaldamento	16
Articolo 15 Ispezione degli impianti di condizionamento dell'aria	16
Articolo 16 Rapporti di ispezione degli impianti di riscaldamento e condizionamento d'aria	17
Articolo 17 Esperti indipendenti	18
Articolo 18 Sistema di controllo indipendente	18
Articolo 19 Revisione	18
Articolo 19 bis Studio di fattibilità	18
Articolo 20 Informazione	18
Articolo 21 Consultazione	19
Articolo 22 Adeguamento dell'allegato I al progresso tecnico	19
Articolo 23 Esercizio della delega	19
Articolo 24 soppresso dalla Direttiva (UE) 2018/844	19
Articolo 25 soppresso dalla Direttiva (UE) 2018/844	19
Articolo 26 Procedura di comitato	19
Articolo 27 Sanzioni	19
Articolo 28 Recepimento	20
Articolo 29 Abrogazione	20
Articolo 30 Entrata in vigore	20
Articolo 31 Destinatari	20
Allegati	21
Allegato I Quadro comune generale per il calcolo della prestazione energetica degli edifici	22
Allegato I bis Quadro generale comune per la valutazione della predisposizione degli edifici all'intelligenza	23
Allegato II Sistemi di controllo indipendenti per gli attestati di prestazione energetica e i rapporti di ispezione	24
Allegato III Quadro metodologico comparativo ai fini dell'individuazione dei livelli ottimali in funzione dei costi dei requisiti di prestazione energetica per edifici ed elementi edilizi	24
Allegato IV	25
Allegato V Tavola di concordanza	25



## **Disclaimer**

Certifico S.r.l. non si assume responsabilità:

1. per inesattezze o non corretta applicazione delle informazioni riportate nell'ebook.
2. per la divulgazione/ modifica non autorizzata dell'ebook.

L'unica fonte ufficiale è al sito:

[Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea](#)

Si ringrazia per segnalazioni sull'ebook: [info@certifico.com](mailto:info@certifico.com)

**Novità****Ed. 1.1 Maggio 2019**

- Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2018 (GU L 328/1 del 21.12.2018)

---

**Ed. 1.0 Luglio 2018****Direttiva 2008/98/CE "Prestazione energetica nell'edilizia"****Testo Consolidato 2018**

**Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia**  
(GU L 153/13 del 18.6.2010)

**Modifiche**

- Direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio del 30 maggio 2018 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica (L 156/75 del 19.06.2018)



## **Direttiva 2010/31/UE "Prestazione energetica nell'edilizia"**

### **Testo Consolidato 2018**

**Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia**  
(GU L 153/13 del 18.6.2010)

[Articolo 1 Oggetto](#)

[Articolo 2 Definizioni](#)

[Articolo 2 bis Strategia di ristrutturazione a lungo termine](#)

[Articolo 3 Adozione di una metodologia di calcolo della prestazione energetica degli edifici](#)

[Articolo 4 Fissazione di requisiti minimi di prestazione energetica](#)

[Articolo 5 Calcolo dei livelli ottimali in funzione dei costi per i requisiti minimi di prestazione energetica](#)

[Articolo 6 Edifici di nuova costruzione](#)

[Articolo 7 Edifici esistenti](#)

[Articolo 8 Impianti tecnici per l'edilizia, la mobilità elettrica e l'indicatore di predisposizione degli edifici all'intelligenza](#)

[Articolo 9 Edifici a energia quasi zero](#)

[Articolo 10 Incentivi finanziari e barriere di mercato](#)

[Articolo 11 Attestato di prestazione energetica](#)

[Articolo 12 Rilascio dell'attestato di prestazione energetica](#)

[Articolo 13 Affissione dell'attestato di prestazione energetica](#)

[Articolo 14 Ispezione degli impianti di riscaldamento](#)

[Articolo 15 Ispezione degli impianti di condizionamento dell'aria](#)

[Articolo 16 Rapporti di ispezione degli impianti di riscaldamento e condizionamento d'aria](#)

[Articolo 17 Esperti indipendenti](#)

[Articolo 18 Sistema di controllo indipendente](#)

[Articolo 19 Revisione](#)

[Articolo 19 bis Studio di fattibilità](#)

[Articolo 20 Informazione](#)

[Articolo 21 Consultazione](#)

[Articolo 22 Adeguamento dell'allegato I al progresso tecnico](#)

[Articolo 23 Esercizio della delega](#)

[Articolo 24 soppresso dalla Direttiva \(UE\) 2018/844](#)

[Articolo 25 soppresso dalla Direttiva \(UE\) 2018/844](#)

[Articolo 26 Procedura di comitato](#)

[Articolo 27 Sanzioni](#)

[Articolo 28 Recepimento](#)

[Articolo 29 Abrogazione](#)

[Articolo 30 Entrata in vigore](#)

[Articolo 31 Destinatari](#)



## **Allegati**

[Allegato I Quadro comune generale per il calcolo della prestazione energetica degli edifici](#)

[Allegato I bis Quadro generale comune per la valutazione della predisposizione degli edifici all'intelligenza](#)

[Allegato II Sistemi di controllo indipendenti per gli attestati di prestazione energetica e i rapporti di ispezione](#)

[Allegato III Quadro metodologico comparativo ai fini dell'individuazione dei livelli ottimali in funzione dei costi dei requisiti di prestazione energetica per edifici ed elementi edilizi](#)

[Allegato IV](#)

[Allegato V Tavola di concordanza](#)